

HÁZIREND
Humán Tudományok Kutatóháza

1097 Budapest

Tóth Kálmán utca 4.

I. BEVEZETÉS

Az ingatlan neve:	Magyar Tudományos Akadémia Humán Tudományok Kutatóháza
Az ingatlan rövidített neve:	MTA HTK
Az ingatlan címe:	1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 4.
Az ingatlan helyrajzi száma:	37965/2
Az ingatlan tulajdonosa:	Magyar Tudományos Akadémia
Az ingatlan üzemeltetője:	Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (a továbbiakban: Üzemeltető)

Az ingatlan a Magyar Tudományos Akadémia (a továbbiakban: Tulajdonos) épülete és elsődlegesen az Eötvös Lóránt Kutatóhálózat (továbbiakban ELKH) Bölcsészettudományi Kutatóközpont (a továbbiakban: BTK), Társadalomtudományi Kutatóközpont (a továbbiakban: TK), Közgazdaság- és Regionális Tudományi Kutatóközpont (a továbbiakban: KRTK), valamint ezek Könyvtárainak (a továbbiakban együtt: Kutatóközpontok) elhelyezésére, illetve különböző rendezvények, konferenciák lebonyolítására szolgál.

Az ingatlanon lévő épületegyüttes közös aulából nyíló 3 épületszárnyból áll: B épület – 8 emeletes, K épület – 6 emeletes, T épület – 4 emeletes. Az épületegyüttes alatt 2 parkolósínt található.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

II.1 A Házirend célja

Jelen Házirendet az Üzemeltető a Kutatóközpontokkal egyeztetve határozta meg azzal a céllal, hogy rögzítse azokat a szabályokat és működési elveket, amelyek a HTK magas szintű üzemeltetéséhez, használatához, továbbá az itt működő akadémiai kutatóközpontok zavartalan működéséhez szükségesek.

A Házirend tartalmazza az Üzemeltető, a Kutatóközpontok, mint bérlők, valamint az egyéb bérlők (utóbbi kettő a továbbiakban: Használók) kizárólagos használatára rendelt „kizárólagos használatú területek”, és a Használók közös használatára szánt „közös használatú területek” fogalmát és használati rendjét. Rögzíti az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások körét. Pontosítja a Használók jogait, kötelezéseit mind a kizárólagos, mind a közös használatú területekre vonatkozóan.

II.2 A Házirend személyi hatálya

A Házirend személyi hatálya kiterjed a HTK Üzemeltetőjére, a Használók, valamint ezeknek a HTK-ban foglalkoztatott munkavállalóira, vállalkozóira, megbízottaira, a nevükben eljáró személyekre, valamint az ingatlan bármely részét igénybe vevő látogatókra és vendégekre. Az épületet a Kutatóközpontok üzemeltetési szerződés, a Bérlők bérleti szerződés (a továbbiakban együtt: Szerződés) alapján veszik igénybe. A Házirend és a Szerződés szabályozásai közötti eltérés esetén a Szerződés rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

II.3 A Házirend tárgyi hatálya

A Házirend tárgyi hatálya kiterjed a HTK teljes területére, beleértve az épületet, az ingatlan területén lévő parkolókat, utakat és kertet is.

III. KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ, KÖZÖS HASZNÁLATÚ ÉS TECHNIKAI TERÜLETEK

III.1 Kizárólagos használatú területek

A kizárólagos használatú terület fogalmának meghatározása

Azokat a helyiségeket nevezzük kizárólagos használatú területeknek, amelyek a Tulajdonossal kötött ingatlanhasználati szerződés alapján a Használók kizárólagos használatába kerülnek, legyen az iroda, labor, raktár stb.

A kizárólagos használatú területek átadása-átvétele

Az Üzemeltető képviselője a Használók képviselőjével beköltözéskor, illetve kiköltözéskor egy, az adott állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kizárólagos használatú területekkel kapcsolatos minden lényeges körülményt, így különösen a helyiségek állapotát, az épülettartozékok listáját, az esetleges hiányokat, illetve a mérőórák állását, ha a közüzemi díj elszámolása ennek alapján történik. A jegyzőkönyvben felvett – a nem rendeltetésszerű használatból eredő – károk és hiányosságok javítása és pótlása a Használók – és ezek körén belül értelemszerűen az illetékes Kutatóközpont és/vagy Bérlő – kötelessége.

